

当グループでは年間を通して各ビルにて避難・防災訓練を実施しており、「減災」の考えのもと、実際に現場で動けることを目指した実践的な訓練を積んでいます。
4月から5月にかけて、3、6、7、8、11 東洋海事ビル、内幸町1ビル、MOMENTO SHIODOMEにおいて行った避難・防災訓練では、(一財)関東電気保安協会にもご協力いただき、電気の安全な使い方について解説しました。またビルに設置しているAEDと同機種のトレーナーを使った訓練も行い、テナント様にも使用方法への理解を深めていただきました。



初期消火訓練

地震後に給湯室で火災が発生した想定で、各テナント様の初期消火班による消火訓練・消防署や管理会社への連絡訓練を行いました。



電気の安全な使い方講習

(一財)関東電気保安協会にもご協力いただき、地震後の安全対策や、電気火災の防止について、電気の安全な使い方について解説いただきました。



防災訓練

消火器を用いた初期消火訓練、各ビルに設置しているAEDと同機種のトレーナーを使った心肺蘇生訓練を行い、テナント様にも使用方法の理解を深めていただきました。

Disaster prevention 防災情報

災害対策の一步先行く『減災』対策

※「減災」とは、災害による被害をできるだけ小さくする防災の取り組みです。

ビルの運営から設備管理までを一貫して行うサンブリテグループは、日頃の点検・整備の徹底、建物設備の適切な修繕・更新により、「減災」にも力を注いでいます。そして私たちの強みは「組織力」。グループ各社が連携し、ビルの復旧、お客様の避難誘導、応急救護などの総合的な災害時対応を行います。

2つの防災拠点

新橋地区の3東洋海事ビル中央管理センター、汐留地区のMOMENTO SHIODOME 防災センターという2つの防災拠点が、災害時におけるお客様の避難、事業継続をサポート。センターでは月1度災害シミュレーション訓練を行い、非常時への対応力を高めています。



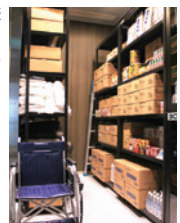
2 人員育成

全社員が上級救命技能認定を取得しており、月に1度のBCP訓練をはじめエレベーター救出訓練、避難放送訓練などの非常時訓練を実施。防災要員の育成を行っています。



3 啓蒙活動

MOMENTO SHIODOMEに「見える防災備蓄庫」として防災用品のショールームを設けるほか、年1〜2回実施の防災訓練では、消火器訓練や応急救命講習、AED実演などを行い、お客様の防災意識の向上にも努めています。



地区内残留地区—都から評価された地域安全性

港区全域が、地区の不燃化が進んでいて、地震などにより万一火災が発生しても、地区内には大規模な延焼の恐れがなく、広域的な避難を必要としない「地区内残留地区」に指定されています。

港区—行政のバックアップ体制

港区では、毎年秋に「港区総合防災訓練」を総合支所毎に実施し、地域の防災力向上を図っています。また、防災地図やハザードマップの確認、防災情報の通知の受け取り、防災施設についての学習などができる、「港区防災アプリ」を無料で配信しています。

Sunbridge Press | 6 2017 JUNE

6/21 Wed MOMENTO GALLERIA CONCERT

東北復興に祈りを込めて

サンブリテグループは「音楽の力で東日本の復興を応援したい」という思いから、2013年より年に1度、福島県郡山市において復興支援コンサートを開催しています。今回のコンサートでは、震災によって避難されている方々に向けて音楽のエールを届けます。



開催場所: MOMENTO SHIODOME 1階 ガレリア (港区東新橋 2-3-17)
開催日時: 6月21日 (水) 12:00 ~ 13:00
出演: Duo Kaleidos (デュオ・カレイドス)
真野陽子/ヴァイオリン、福田理貴/ヴァイオリン、本橋沙織/ピアノ
観覧料: 無料 (入退場自由)
主催: サンブリテグループ ☎03-3434-5658
後援: 一般財団法人 橋元才平翁記念文化財団

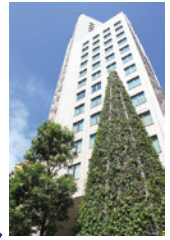


当コンサートは、モメント汐留 1階のガレリアで定期開催しているランチタイムコンサートです。入退場自由で様々な音楽家の演奏を気軽に鑑賞いただけます。

Spot! 緑が美しいこの季節は、モメント汐留でほっと一息。



◀モメントの木 (写真手前) は約18mにもなるグリーンモニュメント。夜はイルミネーションが灯り、撮影スポットとしても人気。ヒートアイランド現象緩和効果に貢献。



▲仕事の合間に鮮やかな緑の下で休憩。



◀カスケードのミストが外構を潤します。

2016年には公益財団法人東京都公園協会が作成・発行する「まちなみつくろ緑マップ」において、「まちの緑好きが選ぶ東京の緑100選」に選出されたほど緑が豊富なモメント汐留。水と緑のカスケード、外構部を彩るハンギングバスケットなどの植栽のほか、プラタナスの木陰にはベンチをしつらえ、潤いの公共空間を創出しています。

Night Scene

レンタル傘ラベラサービス

サンブリテグループのビルでは、傘の無料貸し出しサービスを行っています。各エントランスに傘のラックを設置しており、返却はどのラックでもオーケー。天気が不安定になるこの季節、急な雨に降られたときにはぜひ当サービスをご利用ください。使用後は、サービス継続のため傘の返却をお願いします。



サンブリテグループビルのエントランスではアロマ空調、有線放送を行っています。

今月のエントランス BGM

カジュアル・クラシック

今月のエントランスアロマ

モメント汐留: レモンダラス
東洋海事ビル: シャイニーイエロー

柑橘系の香りにマリンテイストを利かせたフレッシュ感溢れる香り

6/2 Fri-11 Sun 目比谷オクトーバーフェスト 2017 ~SPRING~

本場ドイツビールを楽しむ“ビールの祭典”

オクトーバーフェストとは、毎年ドイツのミュンヘン市で開催されている世界一のビールのお祭り。地元醸造会社が運営する14の巨大ビールテントをはじめ、小さな屋台やトラクションなどもある広大な会場に多くのビールが飲み交わされます。日本では2003年に初開催、今では全9会場延べ約46万人を動員する大型イベントに。普段はなかなか飲む機会のない本場ドイツのビール、ソーセージを楽しめます。

information

開催場所：目比谷公園 噴水広場（千代田区目比谷公園）
 開催日時：6月2日（金）～11日（日）※雨天時も開催（荒天時は中止になる場合があります）
 平日 16:00～22:00、土日 11:00～22:00（L.O. 21:30）
 公式サイト：https://www.oktober-fest.jp/
 主催：オクトーバーフェスト実行委員会
 後援：ドイツ観光局/バイエルン州駐日代表部/東京都/千代田区
 協力：SKW イーストアジア



OUR PARKS “TORANOMON HILLS YOGA”

青空の下でヨガレッスン

虎ノ門ヒルズのオープンスペース オーバル広場では、青空ヨガスタジオ『OUR PARKS “TORANOMON HILLS YOGA”』を開催中です。恒例のサンデーヨガに加え、昨年大好評だった平日の夜ヨガを今年も開催。初心者から上級者まで、どなたでも楽しめるラインナップでお届けします。

information

開催場所：虎ノ門ヒルズ オーバル広場（港区虎ノ門1-23-1）
 開催日時：6月11日（日）まで開催中
 サンデーヨガ…期間中毎週日曜日 10:00～11:00（受付開始 9:30）
 平日夜ヨガ…期間中毎週月曜日 19:00～20:00（受付開始 18:30）
 ※荒天中止（虎ノ門ヒルズ Facebook でお知らせ）
 公式サイト：http://toranomohills.com/ja/event/201703_2/
 問合せ：虎ノ門ヒルズカフェ ☎03-6206-1407
 主催：森ビル株式会社
 協力：リーボック



旅する新虎マーケット



日本を旅するマーケット

日本全国津々浦々のヒト・モノ・コトの魅力を集め、日本中を旅したような気分になれる「旅する新虎マーケット」。全国355市町村からなる首長連合が主催者となり、1年を通して「旬」を感じる様々なコンテンツを展開します。

2月から6月のテーマ **木の芽風と薫風**
 彩り豊かな木の芽や新緑にみられる瑞々しさと生命力を持ち合わせる街、山形市、湯河原町、高岡市、宇部市、今治市の5市町が出演します。

information

開催場所：新虎通り沿い各所（港区西新橋2丁目16番ほか）
 営業時間：旅するストア 11:00-19:30（月曜定休）
 旅するスタンド 店舗により異なります
 旅するカフェ 7:30-23:30
 公式サイト：https://www.tabisuru-market.jp/
 主催：2020年東京オリンピック・パラリンピックを活用した地域活性化推進首長連合
 企画運営：旅する新虎マーケット事務局
 （株式会社バルニバービ、株式会社三越伊勢丹、森ビル株式会社）
 協力：一般社団法人新虎通りエリアマネジメント



今月の pick up

バーガー 宇部（山口県宇部市）

新メニューの「うべすきバーガー」は、宇部牛を使ったすき焼きとトマトの意外な組み合わせが新鮮！宇部産苺などの果物から抽出した酵素たっぷりシロップソーダとセットで。



▲世界最高峰エベレスト（8,848m）の朝焼けを望む（ネパール）

INTERVIEW #02

7 東洋海事ビル アルパインツアーサービス株式会社

“創業48年の歴史を持つ、世界の山旅のパイオニア”

“トレッキング”を日本に浸透させた立役者、アルパインツアーサービスは世界の山旅のパイオニアとして日本の山岳旅行業界をリードしてきました。山や大自然を舞台に企画されるツアーは全てのコースがオリジナルティ溢れるもので、ゆったりとホテルに連泊しながらの日帰りハイキングから、標高5,000mの超高所や20日間にもわたるトレッキングまで、年間500本の海外と700本を超える国内の山旅を企画、実施。その他、様々な登山の楽しみ方をご案内する机上講座や説明会も開催しています。



▲スイスの名峰マッターホルン（4,478m）

“山や大自然を通して、国内外の四季・文化・歴史を楽しむ”

アルパインツアーの山旅は、頂を目指す登山だけに留まりません。世界遺産への訪問、脈々と歴史が受け継がれる古都の散策など、価値ある文化や伝統に触れ、郷土料理を堪能するのをもた旅の醍醐味です。季節折々の山や自然・絶景・文化・歴史・世界遺産・音楽・料理など…、何ものにも代えがたい感動の旅をお手伝いします。また、花や鳥などの自然観察を目的とした企画も手掛けています。



▲「天空の鏡」ウユニ塩湖（ボリビア）

INTERVIEW >>

Question

01: 大切にしていること（代表取締役社長 芹澤氏）

当社が企画・実施するすべてのコースでは社員がツアーリーダーとして同行しています。社員自らが一緒にすることでコース内容や安心安全ツアーの運行管理に対して、参加されるお客様の立場で確認することができます。企画作成からカタログ製作、営業販促に至るまで、実体験に基づいた独創性とホスピタリティが生み出され、それこそがアルパインツアーの原動力なのです。

Question

02: 新橋エリアについて（営業部 小林氏）

新橋エリアは、オリンピックに向け開発が進む話題のエリアですので、若い世代も増えつつあり、街全体のカラーが変わってきています。多種多様なカルチャーの発信地の中で、当社がおこなっているスライド上映会や説明会を通して、山に興味を持ってくれる方や山を知る機会が増えるかと嬉しんでいます。



世界の山には秋にしか見ることのできない素晴らしい絶景がたくさんあります。色彩豊かな紅葉ハイキングや、厳冬期ほど夜間の気温が下がらずオーロラ鑑賞が楽しめるなど、秋は特におすすめの季節です。6/15（木）14時から「東洋海事ビル3階で、スライド上映による秋の世界の山の魅力をたっぷりご紹介いたします。※予約制・参加費無料（TEL：03-3503-1911）」

Question

03: 7 東洋海事ビルに入居してのご感想（営業部 高浦氏）

賃貸オフィスといえば単なる箱と思いがちですが、最新のオフィスビルには空間のデザインや居心地の良さ、快適性など、働く場所として良いなと思える雰囲気が必要ですよね。サンプリチさんは、新しいビルでも、多少年代が経ったビルでも、空間の演出プロデュースに取り組み、追求されていると感じます。



▲カナダの秀峰アシニボイン（3,618m）



▲極北の夜空に舞うオーロラ（ノルウェー）



▲右から代表取締役社長 芹澤氏、営業部 高浦氏、同 小林氏

TOUR PLAN

目的に合わせて選べる ATS 倶楽部

ゆっくり、ゆったりをテーマに山を楽しむ「ボレボレ倶楽部」をはじめ、世界中の名高いトレイルを歩く「ロングトレイル倶楽部」、名峰の頂を目指す「サミット倶楽部」のほか、「花旅ハイキング倶楽部」や「山旅フォト倶楽部」など、目的に合わせて多彩なコースがあります。現在、女性のための新倶楽部が発足準備中。

企業研修に登山やハイキングを取り入れてみませんか？

社員旅行や研修など、企業ごとのニーズに合わせてカスタマイズすることが可能です。これまで手がけた「山で学ぶ」社員旅行や企業研修は大好評で、「とても良かった」「また企画をお願いしたい」などのコメントを数多くいただいています。マンネリ化しがちな社内行事、アクティビティの要素をプラスして雰囲気を変えてみませんか。

例 金曜日に東京をバスで出発→午後現地到着→研修→宴会・入浴→土曜日朝からトレッキングに出発→夜には東京に到着

女性初のエベレスト登頂者、 田部井淳子さんと共に復興支援登山へ

東日本大震災で被災した東北の高校生に、日本一の富士山に登ることのできる「勇気」と「元気」を得てもらいたいという思いから、多くの人の協力で始まった「被災した東北の高校生を日本一の富士山へ」プロジェクトへ、企画・運行として協力。次なる東北を支える高校生たちを、富士の頂へと送り届けました。この企画は1975年に女性として初めてエベレスト登山を成功させた、福島県出身の登山家・田部井淳子さんの発案です。その後も女性初の7大陸最高峰登頂など世界の山々を踏破し、2015年にはエベレスト登頂40周年を記念した「感謝の会」をサンプリチグループ所有の MOMENTO SHIODOME において開催されました。

2016年に惜しまれながらこの世を去った後も、復興を願う田部井さんの遺志を受け継ぎ、復興支援登山は続いています。